

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Coelho Guimarães

Maria Helena Coelho Guimarães

Wendell Javas de Macedo

Substitutos

Fernanda da Silva Marcos

Monalisa Laudícia de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coelho

Escreventes

Ofício nº 094/2023

Currais Novos/RN, 27 de outubro de 2023

Digníssima(a). Dr(a).

MARIA VIRGINIA FERREIRA LOPES

Secretaria de Estado do Planejamento, do Orçamento e Gestão

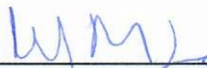
Natal/RN.

Digníssima(a). Dr(a).

Afim de atender ao pedido formulado através do Ofício nº73/2023/SEPLAN-SECRETARIO-SEPLAN, de 26/10/2023. Segue em anexo a Certidão de Ônus Reais.

Sem mais para o momento, renovo votos de alta estima e do mais profundo respeito.

Atenciosamente.



Wendell Javas de Macedo
Substituto



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Coelho Guimarães

Maria Helena Coelho Guimarães

Wendell Javaz de Macêdo

Substitutos

Fernanda da Silva Marcos

Monalisa Laudícia de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coelho

Escreventes



CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

JOÃO BATISTA GUIMARÃES, Tabelião Público do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas, desta comarca de Currais Novos/RN, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei à **PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS/RN**, com sede nesta cidade, na Praça Desembargador Tomaz Salustino, nº 90, Centro, inscrita no CNPJ nº 08.109.126/0001-00, é(são) proprietário(a)(s) do imóvel consistente de **UMA ÁREA** de 13.775,50m², desmembrada do imóvel "**BAIXA DO TOTORÓ**", situado nas proximidades desta cidade, cuja área está constituída dos lotes 05 a 22 do quarteirão S.0.6; 17 a 25 do quarteirão S.0.13, e 09 a 19 do quarteirão S.0.15, respectivamente, delimitada pelos lados leste, Oeste, Sul e Norte, com outorgantes ex proprietários; cujo imóvel foi adquirido através de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nas notas deste Cartório, em 18/04/1967, entre o município de Currais Novos, e a Sra. Rhode Galvão Shelman, devidamente registrada no Registro Imobiliário desta cidade, no livro 3-P (Transcrição das Transmissões), às fls.078, sob o número de ordem 7.994, de 19/04/1967, a cargo deste 1º Ofício de Notas.

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório, deles constatei na presente data a **INEXISTÊNCIA** de ônus de quaisquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais reipersecutórias, arrestos, sequestros, penhoras, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real, sobre o imóvel objeto da presente certidão, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS/RN**, com sede nesta cidade, na Praça Desembargador Tomaz Salustino, nº 90, Centro, inscrita no CNPJ nº 08.109.126/0001-00, neste, acima qualificado.

TODO o referido é verdade e dou fé.

Dada e passada nesta cidade de Currais Novos/RN, aos vinte e sete (27) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (2023).

Eu, João Batista Guimarães, Oficial, subscrevo e assino.

Av. Cel. José Bezerra, 203, Centro, Currais Novos/RN - CEP 59380-000 – Tel.: (084) 3431-2784/99801-3579

cartoriodenotasrn@outlook.com.

AA000965093





Currais Novos/RN, 27 de outubro de 2023

Wendell
Wendell Javas de Macedo
Substituto

Válida por trinta (30) dias (Provimento 156 da CNJ/RN, de 18 de outubro de 2016 – Art. 334).



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

RN202310937570005283TLX

Confira a autenticidade em: selodigital.tjrn.jus.br

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN