

SUBMISSÃO: CEU da Cultura (Currais Novos)

ENDEREÇO DE REGISTRO DOCUMENTAL: Não especificado.

LOCALIZAÇÃO: Entre a Rua Luís de França Medeiros e Rua Prefeito Raul Macedo, no Município de Currais Novos, RN.

O imóvel não tem um endereço oficial especificado, todavia, está localizado entre a Rua Luís de França Medeiros e Rua Prefeito Raul Macedo, município de Currais Novos, RN, sendo que a gleba margeia também a Av. Getúlio Vargas (BR-226).

De acordo com o documento de titularidade da área, a **área total** deste terreno é de **13.775,50 m²**, dos quais serão destinados **1.416,47 m²** para a **implantação do CEU da Cultura**.

O polígono destacado da gleba (a ser direcionado para este uso) resultou em um “lote” de formato trapezoidal, medindo **32,34 m ao norte** (em seu limite com uma área remanescente da gleba que margeia Rua Prefeito Raul Macedo); **53,87 m a leste** (em seu limite com outros imóveis existentes); **18,59 m ao sul** (em seu limite com a Rua Luís de França Medeiros por onde será seu acesso principal) e **61,03 m a oeste** (em seu limite com uma praça).

A área pleiteada tem um **entorno predominantemente residencial**, com presença de equipamentos institucionais como um Ginásio Municipal (Cortezão); uma Escola Municipal (Professora Trindade Campelo); com a presença ainda da Associação de Catadores de Currais Novos, de alguns empreendimentos de serviço automotivos (em função da proximidade da BR), bem como de comércio local. É **acessível facilmente**, diretamente a partir da Rua Luís de França Medeiros (ainda não pavimentada), e ainda pela Rua Prefeito Raul Macedo e Rua Professor Manoel Targino de Agripino que possuem pavimentação em paralelepípedo.

O terreno apresenta uma **topografia em declive, bem como uma formação rochosa**, essa condição é uma característica geológica presente em todo o Município, ou seja, áreas planas e sem presença de rochas, são bastante escassas nessa região. Dessa forma, para viabilizar o rápido início das obras, **o Prefeito do Município de Currais Novos assumiu o compromisso de realizar os serviços de terraplenagem, contenções e remoção/demolição das formações rochosas existentes no terreno que forem necessários à implantação do CEU**. Foi identificada ainda a existência de dois postes de rede elétrica que estão inutilizados,

e serão retirados posteriormente pela COSERN Neoenergia. E, quanto à vegetação, é praticamente inexistente na área de intervenção.

Atualmente, o trecho de terreno a ser utilizado para implantação do CEU, encontra-se **desocupado**.