

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

María Betânia Coêlho Guimarães

María Helena Coêlho Guimarães

Wendell Javás de Macêdo

Substitutos

Fernanda da Silva Marcos
Monalisa Laudícia de A. Dantas
Simone Maria Gomes Coêlho
Escreventes



CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

JOÃO BATISTA GUIMARÃES, Tabelião Público do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas, desta comarca de Currais Novos/RN, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei que **PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS/RN** - CNPJ nº 08.109.126/0001-00, é(são) proprietário(a)s do imóvel consistente de **UM TERRENO** foreiro do Patrimônio Público Municipal de forma irregular, encravado nesta cidade de Currais Novos/RN, no LOTEAMENTO “BELA VISTA”, LOTE A2, orientado para a RUA PROJETADA “A” e “D” e estrada para o Açude Dourado, medindo uma área total de 9.922,95m², limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada “A”; ao Sul, com o Grupo Toscano; ao Leste, com a Rua Projetada “D” e ao Oeste, com a estrada para o Açude Dourado; cujo imóvel foi havido por Processo de Loteamento feito por Antonio Ferreira Lopes, conforme Autos de Loteamento nº 003/07, aprovado em 05 de Abril de 2007, devidamente matriculado no Registro Imobiliário desta cidade e comarca, no livro 2-AV (Registro Geral), às fls.144, sob o número de ordem da matrícula 7.799, datado em 04 de Maio de 2007, a cargo deste 1º Ofício de Notas.

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório, deles constatei na presente data a **INEXISTÊNCIA** de ônus de quaisquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais reipersecutórias, arrestos, sequestros, penhoras, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real, sobre o imóvel objeto da presente certidão, de propriedade **PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS/RN** - CNPJ nº 08.109.126/0001-00, acima qualificado. -

.....
TODO o referido é verdade e dou fé.

Dada e passada nesta cidade de Currais Novos/RN, aos vinte (20) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2023).

Eu, João Batista Guimarães, Oficial, subscrevo e assino.



Currais Novos/RN, 20 de dezembro de 2023

Wendell Javas de Macedo

Substituto

Válida por trinta (30) dias (Provimento 156 da CNJ/RN, de 18 de outubro de 2016 – Art. 334).



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

RN202310937570005323PRU

Confira a autenticidade em: selodigital.tjrn.jus.br